Heizung mieten statt kaufen

VIESMANN WÄRME

Lieber Kunde,

wir freuen über Ihr Interesse an Viessmann Wärme.
Mit der Viessmann Wärme profitieren Sie von:

- 0 Euro Anschaffungskosten,
- 10 Jahre Komplett-Service und -Garantie sowie
- bis zu 30 Prozent geringeren Heizkosten.

Für eine überschaubare monatliche Rate erhalten Sie für Ihre Heizung ein Rundum-Sorglos Paket.
Darin enthalten:

- Heizungsmiete
- Jährliche Wartungen
- Anfallende Reparaturen
- Schornsteinfegerleistungen
- Auf Wunsch Wärmelieferung
- Technischer Service durch Ihren Viessmann Fachpartner
- Administrativer Service durch Ihr Viessmann Wärme-Team

Zu Viessmann Wärme in drei Schritten:

1 **Angebot ihres Fachpartners**
Für ein individuelles technisches Angebot wenden Sie sich an Ihren Viessmann Fachpartner. Dieses ist dann die Grundlage für Ihr persönliches Viessmann Wärme-Angebot.

2 **Auswahl des passenden Tarifs**
Sie erhalten Ihr Viessmann Wärme-Angebot und entscheiden sich für den Tarif, der am besten zu Ihren Bedürfnissen passt.

3 **Viessmann Wärme genießen**
Nach Vertragsabschluss lehnen Sie sich zurück und genießen die Wärme. Ihr Viessmann Fachpartner kümmert sich um die Installation Ihrer neuen Heizung und den Service während der gesamten Vertragslaufzeit. Alles Weitere regelt das Viessmann Wärme-Team im Hintergrund.

Haben Sie noch Rückfragen zum Viessmann Wärme-Angebot? Unser Team hilft Ihnen gerne weiter unter **06452 701955** oder **waerme@viessmann.com**.

Vielen Dank für Ihr Vertrauen,

Andreas Ballhausen
Geschäftsführer Viessmann Wärme

VIESMANN
WÄRME

Heizung mieten statt kaufen

So einfach wie mein Zeitungsabo.

- 0 Euro Anschaffungskosten
- 10 Jahre Rundum-Service und komplette Garantie
- Bis zu 30 Prozent Heizkosten sparen

Heizung einfach mieten statt kaufen.

Sie brauchen eine neue Heizung, möchten aber nicht den vollen Preis dafür bezahlen?
Machen Sie es sich doch einfach: Mit Viessmann Wärme bekommen Sie eine moderne und effiziente Viessmann Heizung – ohne sie zu kaufen. Sie zahlen lediglich eine niedrige monatliche Rate, wir kümmern uns um alles andere.
Ein echtes Rundum-Sorglos-Paket!

Ihre Vorteile auf einen Blick.

Einfach attraktiv
Sie erhalten Ihre neue Viessmann Heizung zum festen monatlichen Grundpreis, komplett ohne Anzahlung.

Einfach bequem
Sie genießen 10 Jahre lang unseren Rundum-Service inklusive Wartung, Reparatur und Garantie.

Einfach effizient
Mit Ihrer neuen Viessmann Heizung sparen Sie bis zu 30 Prozent Energiekosten und schützen das Klima.

VIESMANN
WÄRME

In drei Schritten zur neuen Heizung.

1 **Angebot anfordern**
Wenden Sie sich für Ihr persönliches Angebot an Ihren Viessmann Fachpartner.

2 **Modell auswählen**
Erhalten Sie Ihr individuelles Angebot. Mit oder ohne Wärmelieferung? Zusätzlich Biogas und energiesparende Einzelraumsteuerung? Wählen Sie das für Sie passende Modell zum monatlichen Festpreis.

3 **Wärme genießen**
Lehnen Sie sich zurück und genießen Sie die Wärme. Ihr Viessmann Fachpartner kümmert sich um die Installation und den Service während der gesamten Vertragslaufzeit.

Ein Monatsbetrag, drei Tarife.

Sichern Sie sich jetzt Ihre moderne und effiziente Viessmann Heizung – ohne Anschaffungskosten und auf Wunsch inklusive Wärmelieferung.

Wärme Basic	Wärme Flex	Wärme Green+
✓ Heizungsmiete	✓ Heizungsmiete	✓ Heizungsmiete
✓ Wartung	✓ Wartung	✓ Wartung
✓ Reparaturen	✓ Reparaturen	✓ Reparaturen
✓ Schornsteinfeger	✓ Schornsteinfeger	✓ Schornsteinfeger
Wärmelieferung	✓ Wärmelieferung	✓ Wärmelieferung
Bio-Wärme	Bio-Wärme	✓ Bio-Wärme
Einzelraumsteuerung	Einzelraumsteuerung	✓ Einzelraumsteuerung

Verfügbar bei Ihrem ausgewählten Viessmann Fachpartner:

9451 263-1 DE 09/2019
Inhalt urheberrechtlich geschützt. Kopien und anderweitige Nutzung nur mit vorheriger Zustimmung. Änderungen vorbehalten.

VIESMANN WÄRME

So einfach wie mein Zeitungsabo.

Der kürzeste Weg zum sorgenfreien Heizen

Mit Viessmann Wärme erhalten Sie Ihre neue Heizung im Rundum-Sorglos Paket. Im Folgenden finden Sie alle wichtigen Informationen.

Die Vorteile im Überblick:

- 0 Euro Anschaffungskosten
- 10 Jahre Komplett-Service und -Garantie
- bis zu 30 Prozent geringere Heizkosten

Freuen Sie sich auf die zukunftssicheren Vorteile unserer Geräte, die effizient, emissionsarm, langlebig und einfach zu bedienen sind.

Sie haben bereits ein Viessmann Wärme Angebot vorliegen?
Das freut uns. Die nächsten Schritte sind:

1. **Vertrag anfordern**
   Bitte informieren Sie unser Team unter **06452 701955** oder **waerme@viessmann.com** oder Ihren Viessmann Fachpartner darüber, für welchen Viessmann Wärme-Tarif Sie sich entschieden haben.
2. **Vertrag unterschreiben**
   Wir schicken Ihnen Ihren Viessmann Wärme-Vertrag zu. Sie unterschreiben ihn und schicken ihn an uns zurück. Nach erfolgreicher Bonitätsprüfung bestätigen wir Ihren Vertrag.
3. **Wärme im Rundum-Sorglos-Paket genießen**
   Sie vereinbaren einen Installationstermin mit Ihrem Viessmann Fachpartner. Nach erfolgter Installation profitieren Sie vom vollumfassenden Viessmann Wärme-Service.

Bei Fragen zur Viessmann Wärme, wenden Sie sich an Ihren zuständigen Fachpartner oder kontaktieren Sie uns direkt unter **waerme@viessmann.com** und **06452 701955.**

VIESMANN WÄRME

Die beste Heizung, die ich nie gekauft habe.

Die Häufigsten Fragen zu Viessmann Wärme

Wer kann Viessmann Wärme nutzen?
Viessmann Wärme ist für Eigenheimbesitzer und Vermieter geeignet, welche ihre Heizung modernisieren oder auch neu einbauen möchten.

Wieviel kostet mich die neue Heizung monatlich?
Die Monatsrate hängt von den Kosten der neuen Heizung ab. Diese finden sich im Angebot Ihres Installateurs. Die Raten für die Viessmann Wärme starten bei 99 €.

Welche Tarife gibt es bei der Viessmann Wärme?
Bei der Viessmann Wärme gibt es drei Tarife:

1. Wärme Basic: Heizung + Service
2. Wärme Flex: Heizung + Service + Gas mit variabler Abrechnung
3. Wärme Green+: Heizung + Service + Biogas mit variabler Abrechnung + optional Einzelraumsteuerung

Was für ein Heizsystem wird bei mir eingebaut?
Sie erhalten eine hocheffiziente, klimaschonende Viessmann Heizung. Im Tarif Basic besteht die Möglichkeit zwischen einem Gas-Gerät, einem Öl-Gerät oder einer Wärmepumpe zu wählen. Im Flex und Green+ Tarif besteht die Möglichkeit ein Erdgas-Gerät zu wählen.

Wer ist der Eigentümer der neuen Heizung?
Im Rahmen der Viessmann Wärme bleibt Viessmann Eigentümer der eingebauten Heizung.

Wie lang ist die Vertragslaufzeit?
Die Vertragslaufzeit richtet sich nach dem gewählten Tarif. Viessmann Wärme Basic beginnt ab einer Vertragslaufzeit von zwei Jahren, Viessmann Wärme Flex und Green+ haben eine Vertragsdauer von 10 Jahren.

Was passiert nach Ablauf der Vertragslaufzeit?
Grundsätzlich gibt es drei Optionen nach Ablauf der Vertragslaufzeit:

- Die Verlängerung des Vertrages,
- die Übernahme des Heizsystems
- und den Ausbau auf Kosten von Viessmann.

Für Details sprechen Sie uns einfach an.

Was passiert, wenn ich das Haus verkaufe?
Sollten Sie Ihr Haus verkaufen, hat der Nachbesitzer die Möglichkeit, die Heizung mit dem Viessmann Wärme-Vertrag zu übernehmen. Sollte er sich dagegen entscheiden, können Sie gegen Zahlung eines Abschlags frühzeitig aus dem Vertrag austreten. Alternativ kann abhängig von der noch ausstehenden Laufzeit eine Sonderregelung vereinbart werden, wie z.B. Vertragsende und Übernahme der Anlage.

Welche Bestandteile des Angebots des Installateurs deckt Viessmann Wärme ab?
Viessmann Wärme deckt folgende Bestandteile ab: eine Viessmann Heizung, die unmittelbar mit der Anlage verbundenen Zusatzteile (Rohre, Abscheider, Abgassystem, etc.), sowie die Installation und die Vitoconnect Box für den Cloud-Anschluss des Heizsystems.

Was passiert nach Vertragsabschluss?
Sobald Sie Ihren Vertrag unterschrieben haben, vereinbart Ihr Fachpartner einen Termin mit Ihnen zum Einbau der neuen Heizung.

Was passiert mit meinem bisherigen Gasvertrag?
Mit Viessmann Wärme Basic wählen Sie Ihren Gasvertrag selbst. Bei der Wärme Flex und der Wärme Green+ kündigt Viessmann Ihren Gasvertrag zum Vertragsbeginn.

Wie errechnet sich meine Monatsrate?
Ihr Fachpartner erstellt Ihnen ein individuelles Angebot. Auf Basis dieses Angebots errechnet sich die Viessmann Wärme Monatsrate.

VIESMANN
WÄRME

Heizung mieten statt kaufen.

- Ab 0 € Investitionskosten
- Betriebskosten bis zu 100 % umlegbar
- 10 Jahre Rundum-Service und komplette Garantie
- Bis zu 30 % geringerer Energieverbrauch zu Ihren alten Anlagen

Warum Viessmann Wärme als Vermieter?

Wenn Sie als Vermieter die Heizung in Ihrem Haus erneuern möchten oder müssen: Machen Sie es sich doch einfach!

Mit Viessmann Wärme können Sie jetzt Ihre Heizung modernisieren und sich dabei die Investitionskosten sparen! Sie erhalten eine effiziente Premium-Heizung ohne sie zu kaufen. Sie zahlen lediglich eine monatliche Rate – und die können Sie auf Ihre Mieter umlegen.

So einfach geht's

Neues Mietverhältnis
Kontaktieren Sie uns direkt

Bestehendes Mietverhältnis
Fordern Sie unsere Vermieter-Checkliste an und senden Sie uns diese vollständig ausgefüllt

waerme@viessmann.com

Wir setzen uns mit Ihnen in Verbindung und kümmern uns für Sie um den Rest!

Umlage

Welche Viessmann Wärme Tarife können auf die Mieter umgelegt werden?

Flex	Green+	Basic*
✓	✓	!

*ggf sind im Tarif Basic die Wartungs- und Schornsteinfegerkosten umlegbar.

Der Prozess im Detail

Wir übernehmen die Arbeit

1 Ermittlung Betriebskosten → 2 Bestimmung Umlagehöhe → 3 Umstellungs-ankündigung → 4 Heizungseinbau → 5 Wärmelieferung

1 Sie schicken uns die Betriebskostenabrechnungen der letzten 3 Jahre zu. Wir ermitteln für Sie die Durchschnittskosten und erstellen für Sie eine Kostenvergleichsrechnung zwischen Viessmann Wärme und den bisherigen Kosten.

2 Sind die Kosten für Viessmann Wärme kleiner oder gleich den bisherigen Kosten, ist eine volle Umlagefähigkeit gegeben. Sind Sie größer als die bisherige Kosten, ist eine Umlagefähigkeit bis zur Höhe der bisherigen Kosten gegeben.

3 Wir stellen Ihnen Vorlagen zur pünktlichen Information Ihrer Mieter zur Verfügung. Diese muss auf Basis des Vergleichs zwischen Viessmann Wärme und bisherigen Kosten drei Monate vor der Umstellung erfolgen.

4 Unsere qualifizierten Installateure bauen Ihre Wunschheizung vor Ort ein. Dies kann frühestens drei Monate nach Ankündigung der Umstellung erfolgen.

5 Die Lieferung von Ihrer Viessmann Wärme beginnt! Die Kosten können Sie in Höhe des zuvor ermittelten Betrags auf Ihre Mieter umlegen.

Umlage auf den Mieter

Neues Mietverhältnis
- Keine Verpflichtungen gegenüber dem Mieter

Volle Umlagefähigkeit

Bestehendes Mietverhältnis
- Regelung durch §556c BGB
- Zustimmung des Mieters erforderlich, wenn Vermieter verpflichtet ist, die Versorgung der Wohnung mit Wärme und Warmwasser zu bewerkstelligen

Überprüfung notwendig

§

Voraussetzung für die Umlage nach §556c BGB bei bestehendem Mietverhältnis

1	**Betriebskosten müssen vom Mieter getragen werden**	§556c Abs. 1 BGB
2	**Neue Betriebskosten dürfen bisherige nicht übersteigen**	§556c Abs. 3 BGB
3	**Verbesserte Effizienz der Anlage muss gegeben sein**	§556c Abs. 2 BGB
4	**Ankündigung muss mind. drei Monate im Voraus geschehen**	§556c Abs. 4 BGB

Allgemein geltende Paragraphen

1	**Umlage bei bestehendem Mietverhältnis**	§556c BGB iVm Abschnitt 3 WärmeLV
2	**Kostenvergleich**	§556c I 1 Nr.2 BGB iVm §§8 bis 10 WärmeLV
3	**Ermittlung der Betriebskosten**	§§8 bis 10 WärmeLV

VIESMANN
WÄRME

Heizung mieten statt kaufen

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Hotline: 06452 701955
E-Mail: waerme@viessmann.com